

					PLÁN PLUS, s.r.o. HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569 E-mail: plan.plus@volny.cz			
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:				
OBJEDNATEL:	ÚMČ PRAHA 2, NÁMĚSTÍ MÍRU 600/20, PRAHA 2				STAVBA: REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE A OSVĚTLENÍ MŠ VINIČNÁ 1/440, POBOČKA TROJICKÁ 18/397			
INVESTOR:	MČ PRAHA 2, NÁMĚSTÍ MÍRU 600/20, PRAHA 2							
MÍSTO STAVBY:	TROJICKÁ 397/18, PRAHA 2				STAVEBNÍ OBJEKT: S0 01 - MŠ TROJICKÁ			
VEDOUČÍ:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA				NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODP.PROJEKTANT:	ING. ALEŠ KRAUS							
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS							
KONTROLOVAL:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA				STUPEŇ PROJEKTU: DPS			ČÍSLO ZAKÁZKY: 2335
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:		ČÍSLO VÝKRESU:		REVIZE:	PARÉ:
D.1.1. STAVEBNÍ	IV.Q 2023	A4	-		2335 D.1.1.a. 01		R0	

D.1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE A OSVĚTLENÍ MŠ VINIČNÁ 1/440, POBOČKA TROJICKÁ 18/397 TROJICKÁ 397/18, PRAHA 2 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Účelem této části projektové dokumentace je vypracování návrhu stavebních připomocí při rekonstrukci elektroinstalace objektu MŠ Trojická, Trojická 397/18, Praha 2. Stavba je vyvolaná zastaralostí rozvodů elektro. Účel užívání stavby se nemění.

Navržené stavební úpravy nemění stávající stav objektu v uvedených ukazatelích. Kapacity, obestavěné prostory a zastavěné plochy zůstávají beze změn. Stavební úpravy mají charakter opravy a údržby, jsou navrženy výměny jednotlivých prvků a zkvalitnění technických vlastností stávajících konstrukcí.

b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Objekt má čtyři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevyužívaný půdní prostor s rohovou věží. Objekt je zděný stěnový s dřevěnými a klenutými stropy. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou, která je tvořena dřevěným krovem s krytinou. Fasády jsou štukové. Okna jsou dřevěná špaletová s jednoduchými a izolačními skly a jednoduchá s jednoduchými nebo izolačními skly, dveře jsou dřevěné.

Dispozice objektu MŠ zůstane zachována. Hlavní vstup, polohy otvorových prvků fasád a všechny venkovní plochy zůstanou také zachovány. Projektový návrh řeší pouze rekonstrukci elektroinstalace MŠ a s tím související úpravy a opravy povrchů.

Objekt MŠ není bezbariérově přístupný, dokumentace s ohledem na rozsah prací nemění stávající stav.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Vytýčení objektu:

S ohledem na charakter stavebních úprav stávajícího objektu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy. Relativní výšková úroveň 0,000 je úroveň podlahy 1NP v místě horní podesty vyrovnávacího schodiště ve vstupu.

Přípravné práce:

Jedná se především o:

- vybudování zařízení staveniště,
- zabezpečení staveniště proti vniknutí neoprávněných osob,
- provádění průběžného úklidu v prostoru stavby a v jeho blízkém okolí,

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- ochránění všech nedemontovatelných zařízení, oken, dveří a rozvodů dotčených stavbou, jejich důkladné zakrývání dle požadavků investora a důkladné očištění po dokončení stavby,
- odborná demontáž vybraných zařízení a prvků dle požadavku investora,
- ochrana dopravní trasy.

Bourací práce:

Tyto práce jsou patrné z výkresů a zahrnují především:

- provedení prostupů, jádrových vrtů a drážek dle potřeby elektro,
- provedení stavebních úprav stávajících stěn pro nové rozvaděče,
- ve spolupráci s profesí EL demontáž veškerých prvků elektro,
- vybourání vybraných dřevěných zákrytů radiátorů,
- vybourání dřevěného obložení zdí včetně podkladního roštu,
- ve vybraných místnostech bude provedeno odstranění náslapných vrstev podlah včetně soklových lišt a úpravy/opravy podkladních vrstev,
- odstranění povrchových úprav oškrábáním maleb a opálením olejových nátěrů a příprava povrchu pro provedení nových maleb,
- provedení montážních prostupů do stávajících SDK podhledů,
- vybourání vybraných částí keramických obkladů,
- otlučení nesoudržných částí omítek,
- vybourání prostupů a nik pro jednotlivé profese.

Zemní práce:

Zemní práce s ohledem na charakter stavby nebudou prováděny.

Základy:

S ohledem na charakter stavby nebudou základy stavebními pracemi dotčeny.

Nosné konstrukce svislé:

Do stávajících svislých nosných konstrukcí zděných z cihel plných pálených budou dle potřeby elektro provedeny drážky a prostupy. Veškeré drážky se budou **provádět strojně** pomocí drážkovaček. Prostupy skrz stěny budou provedeny jádrovými vrtů. V místech umístování nových koncových prvků elektra do stávajících stěn bude také používáno jádrového odvrtání průměru max. 80 mm. Všechny bourací práce budou prováděny s maximální opatrností a v minimálně možných rozměrech, aby nedošlo k nadměrnému poškození stávajících konstrukcí. Drážky pro kabely budou vyplněny vápenocementovou maltou a opatřeny štukovou omítkou.

Nosné konstrukce vodorovné:

Stropy jsou klenuté a dřevěné trámové. Konstrukce budou zachovány bez úprav, pouze budou dle potřeby nových rozvodů provedeny prostupy stropní konstrukcí a drážky pro nové rozvody. **Polohy prováděných prostupů v dřevěných stropích budou umístěny mimo nosné trámy. Prostupy skrz klenby budou prováděny obezřetně, aby nedošlo k nadměrnému poškození.** Před provedením prostupu bude nejprve sondou ověřena poloha nosného trámu, aby nedošlo k jeho poškození. Všechny bourací práce budou prováděny s maximální opatrností a v minimálně možných rozměrech, aby nedošlo k nadměrnému poškození stávajících konstrukcí.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- Překlady

Nad nově osazovanými rozvaděči bude uložen překlad z L profilu 2x 50x50x5 mm. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Kovové překlady budou opatřeny antikorozním nátěrem a omítkou na pletivu.

Schodiště:

Stávající schodiště bude zachováno bez úprav.

Střecha:

Objekt je zastřešen dřevěným krovem s keramickou krytinou. V rámci stavby nebude do střechy zasahováno.

Vnitřní dělicí konstrukce a příčky:

Příčky jsou zděné z plných pálených cihel.

Do stávajících příček budou dle potřeby elektro provedeny drážky a prostupy. Veškeré drážky se budou **provádět strojně** pomocí drážkovaček. Prostupy skrz příčky budou provedeny jádrovými vrty. V místech umístování nových koncových prvků elektra do stávajících příček bude také používáno jádrového odvrtání průměru max. 80 mm. Všechny bourací práce budou prováděny s maximální opatrností a v minimálně možných rozměrech, aby nedošlo k nadměrnému poškození stávajících konstrukcí. Drážky pro kabely budou vyplněny vápenocementovou maltou a opatřeny štukovou omítkou.

Podhledy:

Ve stávajícím stavu jsou v některých místnostech provedeny plné SDK podhledy. V těchto podhledech budou provedeny montážní otvory pro možnost provedení nových rozvodů elektro. Po provedení prací budou podhledy doplněny, přetmeleny a přebroušeny.

Podlahy:

Stávající podlahy z PVC, koberce, keramické a kamenné dlažby budou převážně zachovány stávající a budou ochráněny proti poškození. V místnostech, ve kterých bude provedena demontáž dřevěného obložení stěn, bude provedeno odstranění nášlapných vrstev podlah z PVC a koberce včetně odstranění soklových lišt. Dále bude provedena kontrola a úprava podkladních vrstev podlahy z betonu a dubových vlysů. Podkladní vrstvy z betonu budou očištěny a vyrovnány pomocí stěrek. U podkladních vrstev z dubových vlysů bude provedena jejich kontrola, případná výměna, přebroušení a nové vrstvy laku. V některých místnostech bude provedeno odstranění vlysů a jejich nahrazení vrstvami z broušených OSB desek. Poté bude provedena montáž nových nášlapných vrstev z PVC a koberce s odpovídající třídou zátěže, protiskluzem a třídou reakce na oheň (viz výkresová dokumentace). Budou použity koberce pro volné položení bez lepení, v případě potřeby budou lokálně lepeny oboustrannou lepicí páskou. Nášlapné vrstvy podlahy budou u stěn doplněny o sokl ze stejného materiálu, jako je nášlapná vrstva podlahy. V místě provádění nových prostupů stropy pro nové rozvody bude provedena demontáž dotčené části a po provedení prací bude provedeno doplnění vrstev podlahy dle stávajícího stavu. V místech odstraňovaných dřevěných obkladů budou doplněny nové soklové lišty dle nášlapné vrstvy podlahy.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Dveře:

Stávající vybrané dveře budou odborně repasovány, opraveny a opatřeny novými nátěry, včetně repase a výměny poškozeného kování. Nepůvodní kování bude vyměněno za nové repliky dle původního. Vybrané dveře budou opatřeny novými dřevěnými prahy a přechodovými lištami.

Okna:

Budou ochráněna proti poškození a budou zachována bez úprav.

Vnější povrchy:

Stávající vnější omítky budou na dotčených vnějších površích lokálně opraveny novou štukovou omítkou a povrchy budou sjednoceny.

Vnitřní povrchy:

V rozsahu určeném dle výkresové části budou doplněny nové štukové omítky stávajících vnitřních stěn a stropů.

Všechny nově omítané a vyspravené povrchy stěn a stropů budou provedeny jako minerální štukové dvouvrstvé, přebroušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. V místech přechodů různých podkladních materiálů (zdivo, žb, ocel) bude provedeno vyztužení omítky bandáží v místě spáry. V případě provádění omítek na ocelových konstrukcích (překlady), musí být jejich povrch opatřen pletivem či sklotextilní síťovinou pod omítku. Před prováděním veškerých maleb bude provedena oprava povrchu – přepěnování a přebroušení omítek zdiva.

Obklady a dlažby:

Stávající obklady nebudou na většině míst uvažovanými pracemi dotčeny a budou zachovány. Ovšem v místech provádění nových elektro rozvodů bude třeba provést úpravu dotčených částí. Bude provedeno doplnění obkladů v místech odstraněných koncových prvků a v místech nových drážek.

Truhlářské konstrukce:

Do truhlářských konstrukcí patří:

- dodávka a montáž nových dřevěných krytů na radiátory ve 4NP,
- dodávka a montáž nového krytu na radiátor v 1NP.

Podrobnosti truhlářských prvků viz tabulky PSV.

Malby:

Před prováděním veškerých maleb bude provedena úprava povrchu. Štukované podklady budou přebroušeny, přepěněny a pačokovány, SDK povrchy budou přetmeleny a přebroušeny, staré malby budou oškrábány. Malby vnitřních stěn a stropů budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu. Penetrace podkladu bude provedena pomocí penetračního prostředku. Malby budou provedeny prodyšnou barvou ve dvou vrstvách. Ve vybraných prostorech bude do výšky 1600 mm proveden barevný omyvatelný nátěr. Barevnost maleb bude přesně určena investorem a uživatelem během realizace.

Nátěry:

- ocelové konstrukce:

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Zakryté ocelové konstrukce (kovové překlady, apod.) budou opatřeny 1x základním antikorozním nátěrem.

Vybrané kovové zárubně budou opatřeny novými nátěry 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem (odstín bude přizpůsoben stávajícímu)

- truhlářské výrobky:

Nové zákryty na radiátory budou opatřeny 1x impregnací, 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem (odstín bude přizpůsoben zákrytům v 1-3NP – slonová kost).

Repasované dveře budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem (odstín bude přizpůsoben stávající – slonová kost).

Bude provedena obnova stávající linkrusty v prostoru hlavního schodiště a vstupu včetně nového barevného nátěru.

Stavební práce související s rozvody:

Rozsah těchto prací je dán potřebami ostatních profesí. Jedná se především o běžné stavební přípomocě jako je provedení průrazů, prostupů, nik a drážek, zazdívky a utěsnění nových i původních otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích. Veškeré větší zásahy do nosných, ale i dělicích konstrukcí pro potřebu uvedených profesí, budou koordinovány při realizaci prací.

d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy podkroví stávajícího objektu a s tím související nezbytně nutné úpravy navazujících konstrukcí.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se nejedná o větší změnu dokončené stavby, neboť je navrhována změna na ploše menší než 25% obálky budovy. Zpracování průkazu energetické náročnosti tak v souvislosti se zpracováním této projektové dokumentace není požadováno, třída energetické náročnosti nebyla stanovována.

Není třeba provádět žádná zvláštní ochrana proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před pronikáním radonu z podloží, protipovodňová opatření, apod.).

e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

f) ZÁVĚR:

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem.

Bc. Lucie Chmelová, MBA, Ing. Aleš Kraus
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, IV.Q 2023

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem
při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem